

<b>ASIA</b>	SUUNNITTELUTARVERATKAISU
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	922-433-0001-0062 Kurjenmäentie 21, 37370 VESILAHTI
Kiinteistön nimi	Myllyvainio
Pinta-ala	14379 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
<b>HAKIJAT</b>	Vesilahden kunta Lindinkuja 1, 37470 VESILAHTI
<b>TOIMENPIDE</b>	Haetaan suunnittelutarveratkaisua Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiselle.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 240m <sup>2</sup> Kerrosala: asuinrakennus 180 k-m <sup>2</sup> + talousrakennus 60 k-m <sup>2</sup>
Poikkeus	Hankkeessa asuinrakentamisen rakentaminen ei aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia. Lähiympäristössä on olemassa olevaa vakituista asumusta ja esitetty rakennuspaikka liittyy yhdyskuntarakenteeseen sekä Narvan palveluihin. Koulu, päiväkotit ja kauppa noin 2km etäisyydellä.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit lehtikuulutuksella LVS 10.3.2021, huomautuksen viimeinen jättöpäivä on ollut 24.3.2021. Määräaikaan mennessä yhtään huomautusta ei ole jätetty.
<b>LAUSUNNOT</b>	
Lausunnon antaja	Aluearkkitehti/kaavoitus
Lausuntopvm	01.03.2021
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunnon antaja	Ympäristötarjastaja Elina Laukkanen
Lausuntopvm	04.03.2021
Lausunnon tulos	ehdollinen
Liitteet	Lausunto Ote yleiskaavasta Tonttikartta Todistus hallintaoikeudesta Vesi- ja viemäri-liitoslausunto tai -kartta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	Haetaan suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuksen 180 k-m <sup>2</sup> ja talousrakennuksen 60 k-m <sup>2</sup> rakentamiselle
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen seuraavin ehdoin:

- rakennuspaikalla suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 240 k-m<sup>2</sup>
- rakennuspaikalle tulee olla tieyhteys järjestettävissä haittaamatta tulevaa kaavoitusta
- rakennuspaikka on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon (vesiosuuskunta) hakijan kustannuksella liittymissopimus tehden
- rakennusten sijoittamisessa tontille on huomioitava putki- ja johtoverkoston sijainti

Edellä mainituin ehdoin suoritettuna rakentaminen:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
- on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen perusteena on käytetty Narvan yleiskaavan aineistoa, Aluearkkitehdin ja Ympäristötarkastajan lausuntoja.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.  
Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle, eikä ratkaisulla voi katsoa olevan haitallisia vaikutuksia maisemaan, luonnon- ja kulttuuriarvoihin tai virkistystarpeiden turvaamiseen.

Hanke ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja liittyy Narvan kylän asutukseen ja palveluihin.

Rakentaminen parantaa vesiosuuskunnan taloutta olemassaolevaan vesi- ja jätevesiverkostoon liittymisellä.